

Grondprijzenbrief 2023

In onderstaande grondprijzenbrief worden per functie normgrondprijzen en vastgestelde grondprijzen voor plannen in exploitatie onderscheiden. Indien geen normgrondprijs dan wel vastgestelde grondprijs van toepassing is wordt de systematiek van grondprijzbepaling weergegeven (bijvoorbeeld residueel, comparatief e.d.). Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de Nota Grondprijzen 2020 Gemeente Maastricht.

Woningbouw (bedragen exclusief b.t.w.):				
Functie:	Groep:	Prijs:	Methodiek:	Eenheid:
Sociale woningbouw	Eengezins koop	€ 29.180	Normprijs	woning
	Meergezins koop	€ 27.160	Normprijs	woning
	Eengezins huur	€ 19.000	Normprijs	woning
	Meergezins huur	€ 16.980	Normprijs	woning
Koop boven sociaal			Residueel**	
Middenhuur			Residueel**	
Markthuur			Residueel**	
Vrije sector kavels		Vanaf € 200	Comparatief	m2 kavel
Ambyerveld	Vastgestelde prijs	€ 293	Comparatief	m2 kavel
Woon-werkwoningen			Maatwerk	
Studentenhuisvesting			Residueel	
Erfpacht		3,80%		Grondprijs
Bedrijvigheid (bedragen exclusief bt.w.):				
Functie:	Gebied:	Prijs:	Methodiek:	Eenheid:
Bedrijventerrein			Comparatief	
Voor onderstaande bedrijventerreinen gelden de volgende vastgestelde grondprijzen:				
Hazendans		€ 147		m2 BVO/uitgeefbaar
Karosseer		€ 62		m2 BVO/uitgeefbaar
Maastricht-Zuid	Nrd. Plandeel	€ 91		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel Oost-Noord	€ 107		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel Oost-rand	€ 115		m2 BVO/uitgeefbaar
(logistiek)	Zuid plandeel Oost-Noord	€ 111		m2 BVO/uitgeefbaar
(logistiek)	Zuid plandeel Oost-rand	€ 120		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel West	€ 126		m2 BVO/uitgeefbaar
Kantoorlocaties			Residueel	
Voor onderstaande kantoorlocaties gelden de volgende vastgestelde grondprijzen:				
Randwyck Noord		€ 219		m2 BVO
Geusselt		€ 219		m2 BVO
Detailhandel en horeca			Residueel	
PDV en GDV			Residueel	
Hotels			Residueel	
Leisure en recreatie			Maatwerk	
Maatsch. voorzieningen met winstoogmerk		minimaal € 137	Maatwerk	m2 BVO/uitgeefbaar
Non-profitvoorzieningen		€ 137	Normprijs	m2 BVO/uitgeefbaar
Recreatieve buitenvoorzieningen*		€ 34	Normprijs	m2 kavel
Parkeren			Maatwerk	
Erfpacht		3,80%		grondprijs

*Exclusief multifunctionele accommodaties.

**Bij koop boven sociaal, middenhuur en markthuur wordt de normprijs voor sociale woningbouw als ondergrens gehanteerd.